



Załącznik nr 8 – wzór umowy.

UMOWA NR .260.7.2018 WZÓR

zawarta w dniu w Sudole pomiędzy:
pomiędzy: **Muzeum Historyczno-Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim** Sudół 135a,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6611033606, REGON 291233313, reprezentowaną przez
Dyrektora Włodzimierza Szczałubę, zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
.....
..... NIP REGON,
reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej
Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami, na podstawie zawiadomienia z dniao wyborze oferty w
wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie
..... o treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w czasie realizacji projektu pn. „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”, tj. świadczenie usług związanych z:
 - a) przygotowaniem wraz z Zamawiającym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia na podstawie posiadanych projektów budowlanych i umowy o dofinansowanie z MKDiDN,
 - b) zarządzaniem projektem,
 - c) sporządzaniem wniosków o płatność i raportów wymaganych umową o dofinansowanie w systemie SL2014,
 - d) wykonywaniem raportów miesięcznych dla Zamawiającego w zakresie postępu prac i zgodności z harmonogramem,
 - e) kontrolą i nadzorem inwestorskim,
 - f) rozliczaniem finansowym robót i dofinansowania zadania.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi zawiera dokumentacja przetargowa na wybór wykonawcy robót budowlanych: specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i pozostałe dokumenty.
3. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Inżyniera Kontraktu obejmuje m.in.:
 - 2.1. W zakresie ogólnym:
 1. Zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji i dokumentacją budowy. Wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
 2. Sporządzenie wraz z Zamawiającym dokumentów niezbędnych do ogłaszania przetargów, w szczególności opisów przedmiotu zamówienia na podstawie posiadanych projektów budowlanych i umowy o dofinansowanie z MKiDN.
 3. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów.
 4. Prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów na roboty, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy, mogących stać się dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp..
 5. Nadzór nad realizacją umowy z wykonawcami.
 6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w pozostałych uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach i uzgodnieniach.
 7. Sporządzanie wniosków o płatność i raportów wymaganych umową o dofinansowanie w Systemie SL2014.
 8. Sporządzanie raportów miesięcznych dla Zamawiającego w zakresie postępu prac i zgodności z harmonogramem.
 - 2.2. W zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi i pracami w podziemnej trasie turystycznej:
 1. Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z umowami, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją przetargową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 2. Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń i problemów występujących podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
 3. Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy, ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i warunkami umownymi.
 4. Współpraca z nadzorem autorskim i prowadzenie korespondencji w celu prawidłowego prowadzenia robót.
 5. Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
 6. Sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz innymi przepisami.

7. Stworzenie funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu. Zasady i szczegółowe zadania Inżynier Kontraktu określi w Raporcie Wstępnym.
8. Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych.
9. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń;
10. Reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscach prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych podlegających dofinansowaniu oraz pozostałych;
11. Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
12. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia.
13. Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
14. Nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów.
15. Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji.
16. Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska.
17. Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
18. Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót.
19. Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
20. Monitorowanie postępu robót, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających (minimum raz w miesiącu, tzw. Raporty Miesięczne), w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe.
21. Organizowanie, minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba części), rad budowy dotyczących postępu robót z ewentualnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron;
22. Weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót.
23. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
24. Wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
25. Nadzór w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane oraz pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach.
26. Wydawanie wykonawcy, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

27. Sprawdzanie i odebranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazaniu ich do użytkowania.
28. Nadzór i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych, rozruchach technologicznych.
29. Ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i wymogami umowy z wykonawcą robót.
30. Przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie ewentualnej listy usterek lub dokumentów stanowiących ich odpowiedniki związanych z warunkami umowy na roboty budowlane z wykonawcą.
31. Wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umów na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
32. Weryfikacja powykonawczych pomiarów geodezyjnych, nadzór nad rozruchem, weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.
33. Kompleksowe rozliczenie finansowe Projektu.
34. Wykonywanie innych czynności i zadań niewymienionych w niniejszym zakresie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), oraz należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
35. Zapewnienie dyspozycyjności osób nadzoru na placu robót.
36. Zachowanie poufności informacji.
37. Organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem.
38. Przygotowanie protokołów: przekazania placu budowy oraz odbiorów robót.
39. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji i po jej zakończeniu oraz przekazywanie jej co najmniej raz w miesiącu Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (minimum 20 zdjęć z postępu robót).

§ 3

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
 - a. Ze strony Inżyniera: tel. faks.
..... e-mail:
 - b. Ze strony Zamawiającego: tel.....faks.
.....e-mail:

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Ustalone w wyniku przetargu całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu wynosi: wartość netto:.....PLN podatek VAT: % w kwociePLN brutto:.....PLN (słownie:)

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe usług Inżyniera Kontraktu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę (VAT) wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum) faktury będą wystawiane przez lidera konsorcjum.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru Raportu częściowego, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. Zamawiający będzie dokonywał częściowych płatności wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera w następujących kwotach i okresach:
 - a. do 85 % wynagrodzenia umownego w równych miesięcznych ratach odpowiednich do przewidywanej liczby miesięcy w okresie trwania umowy,
 - b. 15% wynagrodzenia umownego po zakończeniu świadczenia całości usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy tj. po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych bez istotnych usterek oraz po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z prac Inżyniera Kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni roboczych na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport miesięczny.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Raport końcowy.
8. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu na rachunek bankowy wskazany przez Inżyniera na fakturze.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 45 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.
11. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo całości lub części wymaga zgody Zamawiającego
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.

§ 6
KARY UMOWNE

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 20 % wynagrodzenia.
 - c. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy,
 - b) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu;
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
 - c) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania;
 - d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość;
 - e) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. 7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

§ 8
PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaze odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora utworu - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

- j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera kontraktu w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności:
 - 2.1. zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności (np. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;).
 - b. wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
 - c. ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
 - 2.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - b. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c. konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - d. wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e. wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
3. zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a. konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego wartość będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Inżyniera kontraktu;
4. Inne zmiany, takie jak:
 - a. zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji; Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SIWZ;
5. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
 - a. każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
 - b. Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 14 dni roboczych przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
 - c. Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w Umowie okoliczności.
 - d. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
6. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
9. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny .
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Integralną częścią umowy są:
 - a. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

.....

.....