

Odpowiedzi na pytania:

1. Strop nad piętrem –w czasie wizji lokalne stwierdzono przy chodzeniu drgania stropu. Wskazane jest wykonanie odkrywek końcówek belek stropowych w ścianach, sprawdzenie jakości materiału z uwagi na możliwość zawilgocenia przez nieuszczelną stolarkę przed jej wymianą.

ODP. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania przez oferenta odkrywek w stropie co wiąże się z rozbiórka części parkietu i płyty drewnianej pod parkietem po uprzednim umówieniu spotkania w budynku

Biorąc pod uwagę wiek budynku należy w przedmiarze dołożyć pozycje kosztorysowe dotyczące wzmocnienia pojedynczych drewnianych belek stropowych.

**Na końcu kosztorysu branży budowlanej należy dodać pozycje
KNR 1901/637/1 - Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowanych) w ścianach – obmiar 20 szt.**

KNR 1901/405/9 - Wymiana elementów konstrukcyjnych, w stropach, belka – obmiar 30 m

KNR 1901/409/6 - Stropy drewniane, wzmocnienie belek stropowych dwustronnie – obmiar 30 m

Należy w ww. pozycjach wycenić także koszty wywiezienia wymienianego drewna, naprawy tynków w przypadku ich uszkodzenia.

2. Strop strych- stwierdzono zawilgocenia przy ścianie j.w.

ODP. Jak wyżej

3. Piwnice – kanał wentylacji mechanicznej w opisie tech. wykonanie

częściowe z węzłów sanitarnych – w proj. wykonawczym w opisie

wykonać pojedynczy kanał pod posadzkowy z węzłów sanitarnych.

Należy zweryfikować wykonawstwo wentylacji mechanicznej projekt wentylacji, roboty budowlane .

ODP. Przedmiar robót obejmuje wykonanie jednego kanału podposadzkowego z pomieszczenia toalet w piwnicy do pionowego szachtu przy osi 4 (w piwnicy w pom nr 22).

W załączniku rysunki wyjaśniające lokalizacje i zakres kanałów na poziomie piwnicy i pietra, kanały mają kontynuacje na 1 piętrze i poddaszu

4. Poz przed 1.40.1 Posadzki parkiet- zgodnie z programem konserwatorskim

Parter – salony taflowy –pozostałe pokoje jodełka

Piętro – jodełka

ODP.: Ze względu na ograniczone środki finansowe nie będzie odtwarzany parkiet taflowy, wykonany zostanie parkiet dębowy z wzorem jodełka francuska. Zmiana zostanie uzgodniona przez Zamawiającego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków.

5. Poz 1.8 wykonanie tynków piwnice sciany-skucie /BRAK PRZEDMIARU SUFITY

ODP.: W poz. 1.8.1. jest odbicie tynków w następnych pozycjach jest wykonanie tynków szerokoporowych na ścianach pomieszczeń piwnic.

Należy dodać pozycje kosztorysowe (na końcu kosztorysu oferenta dla części budowlanej) w zakresie:

- skucie tynków na stropach (sklepieniach) i wykonanie tynków cementowo wapiennych z gładzią wapienną

Obmiar 396,31 m2 tynków do skucia i odtworzenia.

W zakresie robot wycenić wywiezienie gruzu ze skutych tynków.

Należy dodać pozycje kosztorysowe (na końcu kosztorysu oferenta dla części budowlanej)

6. Poz. 1.12 iniekcja niskociśnieniowa pozioma / ILE WARSTW

ODP.: Należy wykonać 2 warstwy

7. Poz 1.40.1 -3 przetarcie tynków ściany sufit

W czasie wizji stwierdzono że tynki ścian wewnętrznych są odparzone zawilgocone

Spękane i nadają się do skucia.

ODP.: Należy dodać pozycje kosztorysowe (na końcu kosztorysu oferenta dla części budowlanej) w zakresie:

skucie tynków odparzonych na ścianach i wykonanie tynków cementowo wapiennych z gładzią wapienną.

Obmiar 300 m2 tynków do skucia i odtworzenia.

8. 1.14. 2 świetlik dachowy błąd wymiarowania

ODP. Pochylenie dachu może zwiększać zakres powierzchni o 3,5 %. Oferent może zmienić powierzchnie rozbiórki o 3,5 %, z uwzględnieniem tego że w zakresie jest komplet robót rozbiórkowych oraz odtworzenie dachu i pokrycia.

9. Świetlik poziomy w stropie dachowy błąd wymiarowania.

ODP. Światlik poziomy jest właściwie zmierzony. W zakresie jest komplet robót rozbiórkowych oraz odtworzenie stropu w miejscu światlika poziomego

10. 1.17.1 odgrzybianie więźby dachowej przyjęto 20 % /JAK ROZLICZYĆ

ODP. Przyjęto właściwie w poz. 1.17.1 20 % w poz. następniej 80 % w sumie 100 %

11. ZWIĘKSZONY ZAKRES

- P 9 strop nad piętrem - strychowy

Zakres prac wg opisu technicznego :

Wymiana zagrzybionych desek - brak kwalifikacji ilościowej

Belki stropowe impregnacja NRO –aby wykonać należy

- zdjąć polepę, zdemontować deski

ODP. Należy dodać pozycje kosztorysowe (na końcu kosztorysu oferenta dla części budowlanej) w zakresie:

- Zdjęcie i wywiezienie polepy: 478 m²
- Zerwanie desek: 478 m²
- Impregnacje NRO belek stropowych
- Odtworzenie deskowania z drewna świerkowego gr 3,2 cm z zabezpieczeniem NRO: 478 m²

12. Odtworzenie zdemontowanych warstw + paroizolacja i wełna mineralna 2x15

ODP. Izolacja z wełny mineralnej jest w poz. 1.15.10. Dodatkowo należy wycenić ułożenie folii paroizolacyjnej. Należy dodać pozycje kosztorysowe (na końcu kosztorysu oferenta dla części budowlanej)

13. Poz. 1.15.9 krycie blachą miedzianą na rąbek - za mały nakład na 1 m² (powinno być 6,68 kg/m²) a zamieniono na 5,4 kg/m²)

ODP. Należy skorygować nakład na 1 m² do 6,68 kg jak dla blachy gr 0,60 mm

14. - nie załączono rysunków konstrukcyjnych z części rysunkowej " C " załącznika 160.12

ODP. Inwestor dołączył rysunki konstrukcyjne



