

UMOWA (wzór)

na Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj na potrzeby wystawy stałej, w ramach inwestycji pn.: „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.

zawarta w dniu 20...r. w Krzemionkach pomiędzy:
Muzeum Historyczno-Archeologicznym w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sudół 135a,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 6611033606, REGON 291233313 reprezentowanym przez
Dyrektora -
zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a
..... z siedzibą w, ul....., zarejestrowanym/ą
posiadającym/ą NIP, REGON,
reprezentowanym/ą przez:
..... –,
zwanym/ą dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1843):

„Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj na potrzeby wystawy stałej, w ramach inwestycji pn.: „Zwiększenie dostępności do Muzeum Historyczno-Archeologicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim poprzez poprawę infrastruktury Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki oraz Pałacu Wielopolskich”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie niezbędnych prac polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej wystawy (projekt aranżacji wystawy i projekt wykonawczy instalacji), z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, a także wykonanie niezbędnych prac budowlanych związanych z wykonaniem i montażem elementów wystawy stałej według zaproponowanego projektu, zwanych dalej „robotami” lub „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *Program Funkcjonalno-Użytkowy* wraz z załącznikami, w tym *Ramową koncepcją stałej wystawy w Krzemionkach*, zwany dalej „PFU”, stanowiący załącznik do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako robocze.

§ 2 Terminy realizacji Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do **31 marca 2021r.**, zgodnie z harmonogramem prac wraz z kolejnością i terminami ich realizacji (poszczególnych etapów).
 - 1) Harmonogram prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w trzech etapach:
 - 1) Etap I – zostanie zrealizowany w terminie do dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą). Wykonawca w tym terminie opracuje dokumentację projektową (projekt aranżacji wystawy i wykonawczy instalacji) zgodnie z Harmonogramem prac i zgłosi Zamawiającemu gotowość do jej odbioru:
 - a) Odbiór projektów określonych w PFU w ten sposób, że:
 - Zamawiający dokona oceny złożonych projektów w ciągu 5 dni roboczych od daty ich otrzymania,
 - Zamawiający w ciągu dalszych 3 dni roboczych przekaze Wykonawcy drogą mailową ewentualne uwagi,
 - Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych prześle Zamawiającemu projekty uwzględniające zgłoszone przez Zamawiającego poprawki. Przedłożone projekty podlegają ponownej weryfikacji Zamawiającego, wg procedury opisanej powyżej. Odbiorowi podlega kompletna dokumentacja (projekty) zaakceptowana przez Zamawiającego. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - b) Po dokonanych odbiorze Wykonawca przystąpi niezwłocznie do realizacji pozostałych elementów określonych w PFU, w tym uzyskania niezbędnych dokumentów do realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2) Etap II – zostanie zrealizowany w terminie od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) lit. a powyżej, z uwzględnieniem następujących terminów cząstkowych:
 - a) W terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do realizacji Etapu II Wykonawca przedstawi Zamawiającemu próbki na docelowym materiale wykonywanych plansz, tablic, itp., w celu dopracowania tonacji kolorystycznej zdjęć i przedstawi wydruk do akceptacji przez Zamawiającego,
 - b) W terminie do dnia 16 marca 2021 roku Wykonawca wykona roboty budowlane opisane w PFU,
 - c) Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia ich wykonania. Gotowość odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w PFU. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
 - 3) Etap III - zostanie zrealizowany po usunięciu ewentualnych usterek w dodatkowym terminie wskazanym w protokole odbioru II Etapu, nie później niż do 31 marca 2021 roku. Na odbiór III etapu składać będzie się przekazanie całościowej dokumentacji wystawy, instrukcji obsługi sprzętu / urządzeń multimedialnych wykorzystanych do zabudowy / aranżacji wystawy, kart gwarancyjnych, przeprowadzenia instruktażu pracowników oraz przekazania wszystkich niezbędnych elementów umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie wystawy.
3. Odbiór Etapu III jest równoznaczny z odbiorem całego przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. W ramach realizacji I Etapu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) Sporządzenia projektu aranżacji wystawy w oparciu o *PFU* wraz z załącznikami, w tym *Ramową koncepcją stałej wystawy w Krzemionkach*, wraz z uzgodnieniami i dokumentami w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Sporządzenia projektu wykonawczego instalacji.
- 3) Uzyskania we własnym zakresie wszelkich opinii, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, pomiarów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania, wykonania i zakończenia prac. Ww. czynności Wykonawca przeprowadzi i uzyska wymagane dokumenty we własnym zakresie i na własny koszt występując przed organami w imieniu Zamawiającego, działając na podstawie pisemnego upoważnienia.
2. W ramach realizacji II Etapu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) Wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowanymi projektami,
 - 2) Wykonania wystawy zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) Wykonania nadruku z materiałów cyfrowych dostarczonych przez Zamawiającego i zamontowania ich na elementach konstrukcyjnych określonych w projekcie. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały do druku po przystąpieniu do realizacji II Etapu umowy,
 - 4) Porządkowania terenu wykonywanych prac,
 - 5) Wykonania dokumentacji powykonawczej do projektu.
3. W ramach III Etapu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przekazanie całościowej dokumentacji wystawy, instrukcji obsługi sprzętu / urządzeń multimedialnych wykorzystanych do zabudowy / aranżacji wystawy, karty gwarancyjnych, itp.,
 - 2) przeprowadzenia instruktażu pracowników,
 - 3) przekazania wszystkich niezbędnych elementów umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie wystawy.
4. Wykonawca na piśmie wystąpi do Zamawiającego o konieczne pełnomocnictwa, których Zamawiający udzieli w terminie do 5 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
5. Ustala się, że Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg zaawansowania prac wykonywanych przez Wykonawcę, stanowiących przedmiot nin. umowy, na każdym etapie ich wykonywania.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień zawodowych oraz kopię zaświadczeń o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego w takim zakresie, w jakim dotyczy to każdej z wymaganych do realizacji osób.
2. Osoba wskazana w Wykazie osób będzie wykonywać powierzone jej obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tej osoby. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ i *Ogłoszeniu o zamówieniu*, wyznaczonej dla osoby, dla której czynione jest zastępstwo. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w Wykazie osób, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Zmiana wymagać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określonej w SIWZ. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia specjalisty tymczasowego do czasu powołania nowego specjalisty.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 stanowią zmianę niniejszej Umowy.
5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, m.in. sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia tych osób, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących:
 - pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane instalacyjno-montażowe.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde ewentualne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (zamawiający może żądać wybrane dokumenty) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, DZ.U.U.E.L Nr 119z 04.05.2016, DZ.U.U.E.L 2018 Nr 127 poz. 2 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, DZ.U.U.E.L Nr 119 z 04.05.2016, DZ.U.U.E.L 2018 Nr 127 poz. 2, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty:
- *pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane instalacyjno-montażowe*, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - 2 wynosi: brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
w tym :
 - a) **Prace projektowe** – brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
 - b) **Prace budowlane** - brutto zł, słownie złotych, wartość netto zł, słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Kwota określona powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach:
 - 1) Pierwsza transza w wysokości **7%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 powyżej, jednak nie więcej niż kwota brutto wskazana w ust. 1 a) powyżej, zostanie zapłacona po odebraniu I Etapu realizacji umowy,
 - 2) Druga transza zostanie zapłacona po odebraniu II Etapu realizacji umowy. Wysokość pierwszej i drugiej transzy łącznie nie może przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 powyżej.
 - 3) Trzecia transza w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 powyżej zostanie zapłacona po odebraniu całego zakresu umowy.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym na rachunek nrw ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek

z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

5. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru I Etapu, II Etapu realizacji umowy i protokołu odbioru całej umowy (końcowego).
7. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury protokołu odbioru Etapu lub protokołu końcowego, listy Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców (zgodnie z postanowieniami ust. 10), zbiorcze zestawienie kosztów odzwierciedlające strukturę wydatków dokumentowanych wystawianą fakturą wraz z opisem, który umożliwi przypisanie kwalifikowalności wydatków z tytułu Umowy o Dofinansowanie oraz rodzaju wytworzonego środka trwałego, dokonany według wskazań Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 7 oraz 10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Dopuszcza się opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia w przypadku, gdy opóźnienie to wynika z nieterminowego przekazania Zamawiającemu dofinansowania. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego płatności, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności oraz przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem, w tym również przez przyjmowanie poręki celem umożliwienia przejęcia wierzytelności przez osobę trzecią.
10. W przypadku zawarcia zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie oraz kopie faktur i przelewów bankowych potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia). W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części, w której brak jest dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą zaakceptowania lub odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie oraz przenosi prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność

- nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
8. W przypadku, gdy dla korzystania przez Zamawiającego z jakiegokolwiek oprogramowania, wymaganego niniejszą Umową, SIWZ i PFU (zwanego dalej Oprogramowaniem), niezbędne jest uzyskanie stosownego upoważnienia (licencji), Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość korzystania z tego oprogramowania w takim celu, w jakim zostało ono wyprodukowane i w takim zakresie, jaki jest niezbędny z punktu widzenia realizacji Umowy, co najmniej na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, poprzez udzielenie stosownej licencji lub sublicencji, o ile stosownej licencji nie udziela podmiot, któremu przysługują autorskie prawa majątkowe do oprogramowania z chwilą instalacji oprogramowania lub przeniesienia własności nośnika, na jakim oprogramowanie utrwalono. Udzielenie licencji lub sublicencji musi obejmować prawo udzielenia przez Zamawiającego dalszej licencji (prawo udzielania sublicencji).
 9. Prawo udzielania sublicencji będą określać właściwe dokumenty licencyjne dostarczone wraz z Aplikacjami.
 10. Licencje, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą zostać wypowiedziane przed upływem 10 lat od dnia podpisania Umowy.
 11. W razie wątpliwości uznaje się, że licencje uprawniają Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania na zasadach określonych w przepisach ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych dla programów komputerowych (art. 74 i następane ww. ustawy).
 12. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie licencji na podstawie niniejszego paragrafu następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7 Ryzyko Wykonawcy

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem umowy, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane nienależytym wykonywaniem umowy w tym błędami i naruszeniami zasad najlepszej praktyki zawodowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obejmującej wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia mu we wskazanym terminie opłaconej polisy na dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt oraz nałożenia kary umownej.
6. Koszt ubezpieczenia Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8 Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, w szczególności, gdy:
 - 1) Opracowane przy wykonywaniu niniejszej umowy utwory będą niezgodne z właściwymi przepisami prawa lub zapisami niniejszej umowy,
 - 2) Autorskie prawa majątkowe do w/w utworów należą do osób trzecich lub są obciążone prawem osób trzecich.

- Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat od momentu od wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru całej umowy.
- W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia ich przez Wykonawcę. O zauważonych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od daty stwierdzenia wad.
- Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiego żądania, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może według własnego uznania zlecić usunięcie wad przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad zostaną pokryte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. złotych w formie
- Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Zwrot 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- Okres rękojmi Wykonawcy wynosi 5 lat i jest liczony od dnia wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru całej umowy.
- Należyte wykonywanie Umowy obejmuje w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
- W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego (po okresie rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
- Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w § 9 ust. 6 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentu gwarancji uwzględniającego uprawnienie Zamawiającego opisane w niniejszym ustępie.

§ 10

Gwarancja i usuwanie wad

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na **okres miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego zamówienia. *(zgodnie ze złożoną ofertą).*
- Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
- W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego jeden raz w roku w okresie objętym gwarancją/rękojmią (w zależności, który z tych okresów jest dłuższy).

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, w wysokości **20%** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się m.in. wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami określonymi w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* lub projektem opracowanym przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do projektów, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek etapu realizacji umowy, niewykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5%** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane instalacyjno-montażowe, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek.
 - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,1 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek,

- 11) w przypadku nieprzedstawienia opłaconej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wymogiem § 7 ust.3 - 6. Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy taki przypadek,
 - 12) w razie każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego powierzenia do wykonania części lub całości zamówienia Podwykonawcom, których Wykonawca nie zgłosił Zamawiającemu lub co do których Zamawiający nie wyraził zgodny na ich zatrudnienie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 13) w razie zwłoki w usunięciu wad i usterek, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 12

Prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, na czas co najmniej 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 4) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 6) wykonywania czynności przez osoby, które nie zostały wskazane zgodnie z § 4,
 - 7) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
 - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 9) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do rozwiązania Umowy, o których mowa w art. 145 i 145a ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.

§ 13

Sposób porozumiewania się stron

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
 - 1) dla Zamawiającego:

Muzeum Historyczno-Archeologiczne w Ostrowcu Świętokrzyskim
Sudół 135a,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyskie
Tel.:
e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy:

.....
Tel.:
e-mail:
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) w trakcie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
 - 2) wystąpi konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) wystąpi konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 4) gdy pomimo złożenia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wniosku o wydanie stosownych decyzji organ administracji nie wyda ich w terminie, termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wydania takiej decyzji.
 - 5) gdy w toku postępowania dojdzie do zaskarżenia decyzji, termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o okres niezbędny do wydania ostatecznej decyzji
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w *PFU* w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na błędy w *PFU* lub zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania przedmiotu umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
6. Gdy nastąpi zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 1, pod warunkiem wskazania osoby posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.
7. Wystąpią zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
8. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy obejmujących wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa obejmujących:
 - Stawki podatku od towaru i usług.
 - Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - Zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - Zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, co Wykonawca obowiązany jest każdorazowo wykazać.Zmiana w tym zakresie wejdzie w życie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa powyżej. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy, ponoszone przez Wykonawcę. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług wartość całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawcy netto nie zmieni się, wartość całkowitego wynagrodzenia umownego brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących w chwili powstania obowiązku podatkowego przepisów.
9. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian umowy w przypadku:
 - 1) warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu wyższym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać - jej przedłużenie o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) nieprzewidywalnych warunków technicznych budynku, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) - jej przedłużenie o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 3) i 4) wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
11. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 15 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy realizowany z udziałem Podwykonawców obejmuje:

.....

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wszelkie przekroczenie przedmiotowe umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie powoduje zobowiązań po stronie Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) Data rozliczenia i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy nie może być późniejsza niż data zapłaty na rzecz Wykonawcy.
 - 2) Określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) Określać zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 4) Określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego robót budowlanych,
 - 5) Zawierać zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
 - 6) Określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów i dat realizacji określonych dla Wykonawcy.
 - 7) Zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
 - 8) Nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - 9) Nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu. W przypadku, umów, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Wymogi, o których mowa w pkt. 4 - 11, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane oraz oświadczeniem Podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
 14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 16

Udzielanie informacji o przedmiocie Umowy

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w czasie realizacji umowy, które nie stanowią informacji podlegającej upublicznieniu, winy być traktowane jako poufne w okresie do 5 lat od upływu okresu obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z mediami.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, za wyjątkiem zmian teleadresowych wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.) oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1231).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego,

jeden dla Wykonawcy.

5. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
- Oferta Wykonawcy,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - *Program Funkcjonalno-Użytkowy* wraz z załącznikami, w tym *Ramową koncepcją stałej wystawy w Krzemionkach*,
 - Wykaz osób (zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SIWZ)

Zamawiający

.....

Wykonawca:

.....